

PORTO SANTO STEFANO

Una proposta immobiliare

luogo: Porto Santo Stefano – Via Vivarelli
classe energetica G
categoria: appartamento
immobile in vendita
dimensione mq.95
indice kw/h/mq/annui 175

Trattativa Privata





PORTO SANTO STEFANO

Vendiamo questo bellissimo appartamento al piano attico in palazzina nel centro storico di Porto Santo Stefano, con vista mare.

L'appartamento è composto da due camere, studio, cucina, soggiorno, bagno e vano ripostiglio.

Da una delle camere e dal vano cucina si accede ad un balcone fronte mare.

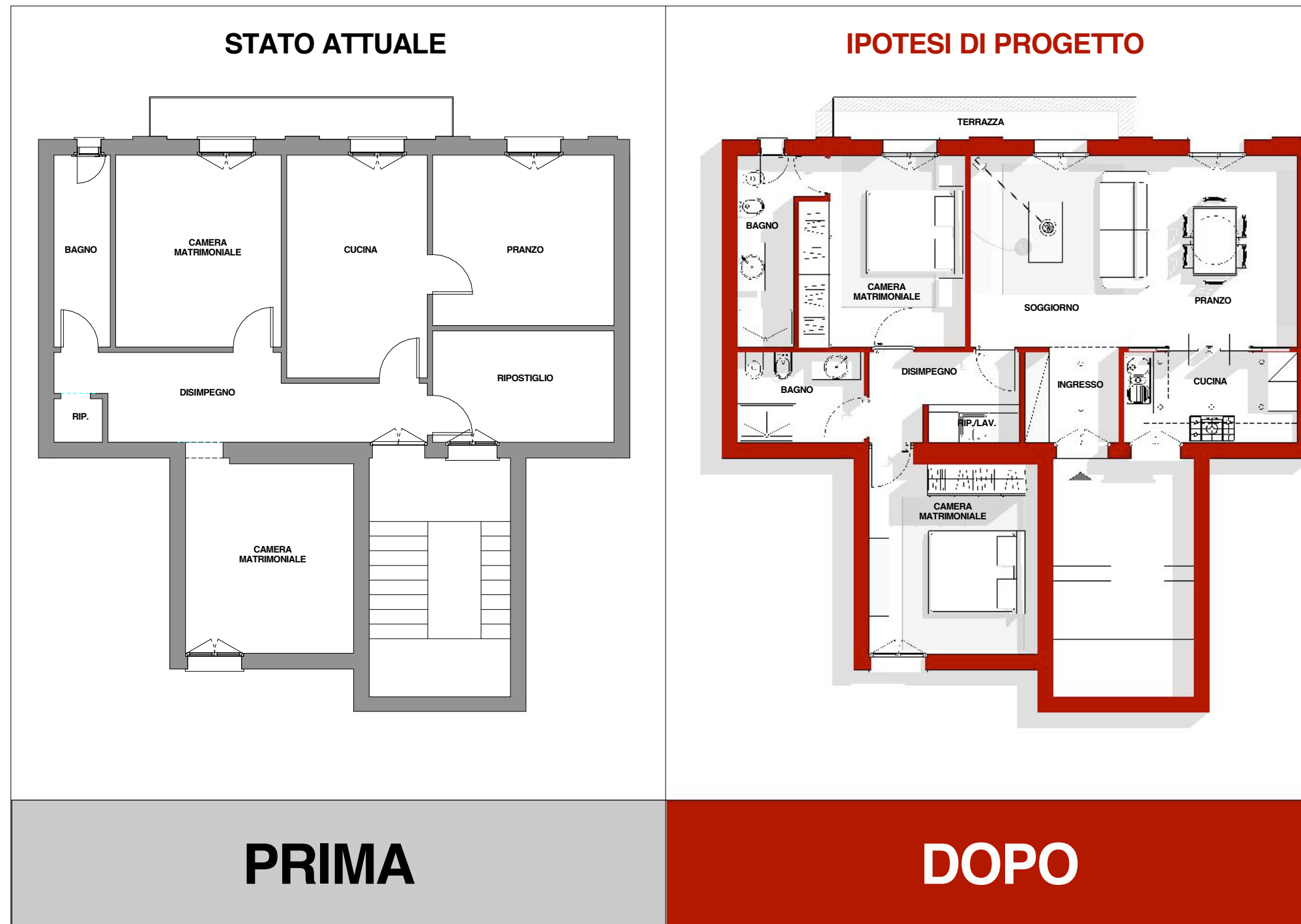
Tutti i vani sono di ampie dimensioni e di particolare luminosità.

L'immobile necessita di interventi di ammodernamento con rifacimento degli impianti.

ARCHIGROUPS
RISTRUTTURA
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE INTERNI
ARREDAMENTO



Sogna la Tua Casa
Noi la progettiamo per te



Modifiche distributive con ottimizzazione degli spazi.

La distribuzione del progetto privilegia la realizzazione di un ampio spazio soggiorno pranzo, che accoglie l'area relax, con lo splendido affaccio sul porto. Le modifiche di progetto allo stato attuale dell'immobile prevedono inoltre la creazione di una fascia di servizio dove trovano spazio la distribuzione della zona notte, il bagno principale e l'angolo lavanderia.

La nuova cucina è prevista in ambiente che si apre sul soggiorno con un'ampia porta vetrata, illuminata ed areata tramite la finestra esistente sul vano scale.

La zona notte prevede due camere, di ampie dimensioni, una delle quali con bagno dedicato.

Le categorie dei principali lavori da eseguire sulla base del progetto sono le seguenti:

Demolizione di alcuni tramezzi.

Rimozione delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti e di tutti gli impianti di rete.

Costruzione di nuovi tramezzi interni.

Intonaci, rasature e tinteggiatura delle pareti.

Realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti.

Creazione di controsoffitti.

Realizzazione di nuovi impianti, elettrico e idrosanitario.

Sostituzione degli infissi interni ed esterni.





il nuovo soggiorno pranzo con vista sul porto

F&F Real Estate
Porto S. Stefano, Via Scalo Colombo n.23
Orbetello, Via Roma n.71
Tel e fax 0564/810321
mobile +393319799247 - mobile +393314856001



la cucina si apre sul soggiorno

F&F Real Estate
Porto S. Stefano, Via Scalo Colombo n.23
Orbetello, Via Roma n.71
Tel e fax 0564/810321
mobile +393319799247 - mobile +393314856001



un ambiente pieno di luce

F&F Real Estate
Porto S. Stefano, Via Scalo Colombo n.23
Orbetello, Via Roma n.71
Tel e fax 0564/810321
mobile +393319799247 - mobile +393314856001



la camera, tenui colori ed uno sguardo sul mare

F&F Real Estate
Porto S. Stefano, Via Scalo Colombo n.23
Orbetello, Via Roma n.71
Tel e fax 0564/810321
mobile +393319799247 - mobile +393314856001



la nuova cucina con affaccio sulla corte

F&F Real Estate
Porto S. Stefano, Via Scalo Colombo n.23
Orbetello, Via Roma n.71
Tel e fax 0564/810321
mobile +393319799247 - mobile +393314856001

Progettazione appartamento mq. 95

PORTO SANTO STEFANO – Via Vivarelli

ARCHIGROUPS
RISTRUTTURAZIONE
www.archigroupsristruttura.it



un bagno tra i fiori

F&F Real Estate
Porto S. Stefano, Via Scalo Colombo n.23
Orbetello, Via Roma n.71
Tel e fax 0564/810321
mobile +393319799247 - mobile +393314856001



Ristrutturare chiavi in mano

La ristrutturazione può essere “chiavi in mano”, con garanzia di qualità esecutiva delle scelte architettoniche e di dettaglio, con il vantaggio del raggiungimento delle aspettative create in fase di acquisto dell’immobile.

Vivete con serenità le fasi della ristrutturazione!

Sarà eseguita da maestranze e tecnici qualificati, che realizzeranno con cura i lavori.

Il risultato atteso sarà conseguito al prezzo bloccato in fase di acquisto.



Architetto sempre con te

Tutte le fasi della ristrutturazione saranno seguite da un architetto che svilupperà un progetto esecutivo completo, che vi guiderà nella scelta dei materiali e dei dettagli, che sarà presente in cantiere durante l’esecuzione dei lavori.

L’architetto ed il suo staff svolgeranno ogni attività inerente obblighi di legge come le pratiche comunali, catastali, certificazione energetica (APE), verifica del rilascio da parte delle ditte costruttrici delle certificazioni degli impianti.



Detrazione fiscale

Il Bonus fiscale previsto dalla legge finanziaria consente il recupero del 50% dei costi di ristrutturazione.

Ogni anno sono previsti inoltre ulteriori sgravi fiscali per la riqualificazione energetica degli immobili, da considerarsi quale ulteriore possibilità di bonus in relazione agli interventi effettivamente realizzati.

E’ dunque conveniente l’acquisto di un appartamento da ristrutturare rispetto ad un immobile di nuova costruzione!

ARCHIGROUPS RISTRUTTURA

Piazzale Cosimini 15 - 58100 Grosseto Tel. 0564 22461 Mail: archigroups2014@gmail.com

www.archigroupsristruttura.it